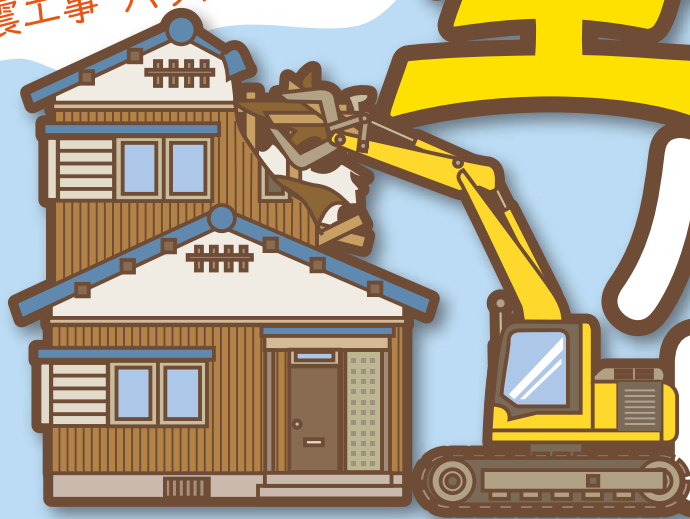


空き家のことでお困りではありませんか？

空き家を解体したい
けど費用が...

空き家を
また住めるようにしたい...
耐震工事 修繕 バリアフリー



空き家 バンク ローン

融資金額

100万円以上 1,000万円以下
解体は300万円

詳細は裏面をご覧ください

固定金利 (3段階方式)

年 3.50% 5.50% 7.50%
のいずれか ※保証料含み

金利優遇

- ① 給与振込または年金振込指定 ▲0.20%
- ② 「はぐみんカード」持参の方 ▲0.20%
- ③ 職域サポート契約先にお勤めの方 ▲0.20%

補助金のご利用で金利の優遇もできます!

- ④ 各市町村の「空き家バンク制度」や「補助金制度」を利用して、登録物件を補修や購入等の場合 ▲0.20%

上記組み合わせにより最大▲0.50%まで優遇させていただきます。

解体だけではございません!

耐震診断および耐震工事費用などにもご融資できます



お問い合わせ

☎ 0120-791950

お問い合わせ時間：営業日の午前9時～午後5時



ハートにキュン 親・近・感!
豊橋商工信用組合

豊橋市前田町一丁目9番4

<http://www.toyohashi-shoko.co.jp>

本店営業部
田原支店
福江支店
二川支店

東田支店
赤羽根支店
南栄支店
花田支店

豊川支店
下地支店
牧野支店
中山支店

植田支店
田原南支店
三ノ輪支店

空き家バンクローン商品概要

(空き家バンク制度提携)

ご利用いただける方

- 当組合の営業区域に在住の組合員または組合員に加入見込みの方。
- 申込時の年齢が満20歳以上で完済時年齢が76歳未満の勤続年数2年以上の給与所得者または営業年数2年以上の個人事業者。
- 保証会社の保証を受けられる方。
- 資金使途が借換の場合は、直近12ヶ月間延滞がない方。

対象物件

- 申込者本人が居住（予定も含む）する本人所有の居宅、もしくは申込者本人が同居（予定も含む）する家族所有の建物。

ご融資資金の使途

- ① **リフォーム等関連資金**
増改築・修繕等資金、オール電化対応資金、エコ給湯対応資金、バリアフリー対応資金、**耐震診断および耐震工事費用など**
- ② **金融機関のリフォーム資金に関するローンおよび住宅ローンの借換資金**
ただし、店舗改装等のリフォーム資金の借換は除く。
- ③ **住宅購入に伴う諸費用および住宅購入関連資金の一部**
登記費用、引越費用、仲介手数料、その他保証会社が妥当と認めたもの。
- ④ **家屋解体に要する資金**
ただし、転売目的、事業性用途として使用している建物の解体は除く。

ご融資形態

- 証書貸付

ご融資金額

- 100万円以上～1,000万円以下（1万円単位）
資金使途が家屋解体に要する資金の場合は、300万円を上限。
また、借換の場合は残高決済資金の範囲内。
なお、本ローンを含む総返済金の年間返済額が前年所得の40%以内。
本人所得には、同居する家族に限り、申込者の年収の1/2を限度で合算。

ご融資利率

- 固定金利（3段階方式）年3.50%、5.50%、7.50%（保証料含み）のいずれかを適用します。
保証会社の審査の結果により、融資利率が決定します。

金利優遇

- ①給与振込または年金振込指定 ▲0.20%
 - ②「はぐみんカード」持参の方 ▲0.20%
 - ③職域サポート契約先にお勤めの方 ▲0.20%
 - ④各市町村の「空き家バンク制度」や「補助金制度」を利用して、登録物件を補修や購入等の場合 ▲0.20%
- ※上記組み合わせにより最大▲0.50%まで優遇させていただきます。

ご返済方法

- 元利均等返済又は元利均等ボーナス併用返済

ご融資期間

- 15年以内。
借換の場合は、借換対象ローンの残存期間+3年（最長15年）。
ただし、資金使途が家屋解体に要する資金の場合は、原則7年以内。

実行方法

- 原則、本人口座経由の資金使途先（借入先）への振込指定となります。
他金融機関の借換資金で、借入先への返済方法が口座振替のみの場合は、当該金融機関の返済口座（契約者名義）に決済予定日の前日もしくは当日に本人口座経由で振込はできます。

担保

- 不要です。

連帯保証人

- 原則、不要です。
ただし、保証会社が必要と認めた場合には、連帯保証人が必要です。
なお、①対象物件が共有名義の場合の共有者、②所得合算を行う場合の合算者も連帯保証人として必要です。

保証会社

- 全国しんくみ保証（株）

申込みに必要な書類

- ①本人確認資料：運転免許証、マイナンバーカード、パスポート等の公的証明書のうち1点。
- ②所得証明書資料：源泉徴収票・公的所得証明書等のうち1点
- ③資金使途確認資料：見積書写しまたは契約書写しおよび対象物件の登記簿謄本（登記事項証明書）。
借換の場合は、借入先返済予定表、残高証明書、返済口座通帳および直近12ヶ月間延滞がないことの証明資料。

融資実行に係る手数料

- 個人ローン取扱手数料 1,620円