

2023年1月18日

報道関係者各位



第8回サステナブルファイナンス大賞において「地域金融賞」を受賞  
～ 「-再生支援- 古民家ローン」の新しい取組みが評価されました～

豊橋商工信用組合は、一般社団法人環境金融研究機構（RIEF）が主催する「第8回サステナブルファイナンス大賞」において「地域金融賞」を受賞し、1月18日に授賞式が行われました。

本受賞は、当組合が2021年11月に取り扱いを開始した「-再生支援- 古民家ローン」の取組みが評価されたものです。

当組合は、今後も東三河地域の皆さまのお役に立つ活動を行いながら、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

## 記

### 1. 概要

受賞区分	地域金融賞
受賞テーマ	古民家を活用した地域活性化への取組み
受賞理由	地域の古民家維持・再生のための専用ローンを開発した。 文化的価値のある古民家への他県等からの移住者を前提にして、 地元の工務店と連携し、地域おこしと移住に焦点を合わせた 新しいESG市場の需要開発を目指している。
受賞テーマ の概要	2021年10月に地元工務店の株式会社戸田工務店（本社：新城市、 代表取締役社長：戸田 桂一郎 氏）と連携し、当組合の営業エリアに 残存している古民家を文化的な価値を持つ建築物として維持保存を しつつ、古民家の購入や現代的な生活にも使用できるようリノベーション する資金支援を行っている。 金融機関が担保評価をする場合、文化的な価値などは評価しないことが 通例であるが、本件は株式会社戸田工務店ならびに愛知県古民家再生協会が 鑑定した評価をもとに価値評価を行ない、古民家の購入やリフォームを する際にローンが組みづらい点や移住により勤続年数が不足するなど 借入するときの課題を排除した「-再生支援- 古民家ローン」の取扱を開始。 同商品以外にも空き家となっている古民家の利活用などの相談にも 積極的に対応する体制を整備し、東三河地区の古民家再生と古民家を 活用した地域活性化に大きく寄与していると考えます。

#### 4. サステナブルファイナンス大賞とは

環境問題を金融的手法で解決する「環境金融」の普及・啓蒙活動を展開する一般社団法人環境金融研究機構（RIEF）が2015年から始めた表彰制度で、今回は12件13社・団体が受賞しています。



#### 5. 理事長コメント

大手機関の受賞が多い中、このような賞を受賞し感無量です。

2年前より『ご縁は、財産。』というコンセプトを前面に出し、地域貢献を重視する経営方針に転換致しました。今回の『古民家再生ローン』の取組も、従来の担保、保証重視のスタンスでは取組めない『古民家再生』を地元工務店との連携、ノウハウ共有により克服し、新しいローンの開発に至ったものです。

これからも『地域貢献・文化継承に貢献する金融機関』を目指して参ります。

#### 6. 株式会社戸田工務店 代表取締役社長 戸田 桂一郎 氏 コメント

この度、時代の変化をいち早く読み取り、なんとか古民家でも住宅ローンを借りられる仕組みをつくりたいと、声をかけてくださった豊橋商工信用組合さんのお力によって、「- 再生支援 - 古民家ローン」を実現することができました。

古民家再生総合調査の結果で古民家の数値化された価値を基に、新規事業立ち上げや、転職を視野に入れた移住も多いことから勤続年数に寄らない融資も可能になりました。

物件購入から改修にかかる費用を総合的にサポートして頂けます。

「古民家移住を実現したい！でも、資金が不安…」

そんな方の強い味方になり、私達の故郷が古民家を通じて活気づいていくことを期待しています。

#### 7. 参考資料・関連サイト

- ・「- 再生支援 - 古民家ローン」の商品詳細について

[https://www.toyohashi-shoko.co.jp/renewal/wp-content/uploads/2022/12/20211025\\_kominka.pdf](https://www.toyohashi-shoko.co.jp/renewal/wp-content/uploads/2022/12/20211025_kominka.pdf)

- ・株式会社戸田工務店との提携について

[https://www.toyohashi-shoko.co.jp/renewal/wp-content/uploads/2022/11/20211021\\_press.pdf](https://www.toyohashi-shoko.co.jp/renewal/wp-content/uploads/2022/11/20211021_press.pdf)

- ・第8回サステナブルファイナンス大賞について

<https://rief-jp.org/ct7/129141>

以上